

RAMGRAD d.o.o. u stečaju,
ZAGREB, Vranovina 30
OIB: 39725255356
Stečajni upravitelj: Nebojša Antolić

Zagreb, 28. lipnja 2022.g.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
46 – St -169/2014
Stečajna sutkinja: gđa. Maja Praljak

**PREGLED UNOVČENJA NEKRETNINA STEČAJNOG DUŽNIKA NA KOJIMA
POSTOJE RAZLUČNA PRAVA U STEČAJNOM POSTUPKU, UTEMELJENO NA
ODREDBAMA ČL. 247 STEČAJNOG ZAKONA temeljem rješenja o prodaji St-169/14
od 20. travnja 2021.g. – FINA 2. el. javna dražba**

Iznosi u kojima je ovršni sud utvrdio vrijednosti označenih nekretnina temeljem prethodno
pribavljenih podataka nadležne ispostave Porezne uprave:

I – zk.ul.br. 4064 k.o. Strmec Samoborski kao kč.br. **4203/3 – Stambena zgrada br. 6** i
dvorište Ulica Zdenčice, uk. površine 1087 m2 (stambena zgrada br. 6 površine 384 m2
i dvorište površine 703 m2):

Etaža 14 – 90/10000 – Gažano parkirno mjesto u podrumu, označeno u grafičkom prikazu-tlocrtu
podruma kao GPM-1 bijelom bojom, površine 13,00 m2 (neto korisne površine 6,50 m2),
utvrđene vrijednosti 43.940,00 kuna
PRODANO za 23.470,00 kn (ID 34762), kupac SAMIR ŠALJA (rješenje o dosudi
22.02.2022.g.)

Etaža 15 – 90/10000 – Garažno parkirno mjesto u podrumu, označeno u grafičkom prikazu-
tlocrtu podruma kao vlasnički dio GPM-2 bijelom bojom, površine 13,00 m2 (neto korisne
površine 6,50 m2), **utvrđene vrijednosti 43.940,00 kuna**
PRODANO za 21.970,00 KN (ID 34765), kupac MATE LASIĆ (rješenje o dosudi od
25.02.2022.g.)

Etaža 16 – 90/10000 – Garažno parkirno mjesto u podrumu, označeno u grafičkom prikazu-
tlocrtu podruma kao vlasnički dio GPM – 4 bijelom bojom, površine 13,00 m2 (neto korisne
površine 6,50 m2), **utvrđene vrijednosti 43.940,00 kuna**
PRODANO za 23.470,00 kn (ID 34766), kupac SAMIR ŠALJA (rješenje o dosudi od
01.03.2022.g.)

Etaža 18 – 90/10000 – Garažno parkirno mjesto u podrumu, označeno u grafičkom prikazu-
tlocrtu kao vlasnički dio GPM - 6 bijelom bojom, površine 13,00 m2 (neto korisne površine 6,50
m2), **utvrđene vrijednosti 43.940,00 kuna**
PRODANO za 22.470,00 kn (ID 34767) , kupac DANIJELA KUKEC (rješenje o dosudi od
08.03.2022.g.)

Etaža 19 – 90/10000 – Garažno parkirno mjesto u podrumu, označeno u grafičkom prikazu-tlocrtu podruma kao vlasnički dio GPM – 7 bijelom bojom, površine 13,00 m² (neto korisne površine 6,50 m²), **utvrđene vrijednosti 43.940,00 kuna**

PRODANO za 21.970,00 kn (ID 34768), kupac MATE LASIĆ (rješenje o dosudi od 08.03.2022.g.

Etaža 23 – 97/10000 – Garažno parkirno mjesto u podrumu, označeno u grafičkom prikazu-tlocrtu podruma kao vlasnički dio GPM - 14 bijelom bojom, površine 14,00 m² (neto korisne površine 7,00 m²), **utvrđene vrijednosti 47.320,00 kuna**

PRODANO za 24.660,00 kn (ID 34769), kupac MIROSLAV HEĆIMOVIĆ (rješenje o dosudi od 04.04.2022.g.

Etaža 24 – 97/10000 – Garažno parkirno mjesto u podrumu, označeno u grafičkom prikazu-tlocrtu podruma kao vlasnički dio GPM - 15 bijelom bojom, površine 14,00 m² (neto korisne površine 7,00 m²), **utvrđene vrijednosti 47.320,00 kuna**

PRODANO za 27.660,00 kn (ID 34770), kupac MIROSLAV HEĆIMOVIĆ (rješenje o dosudi od 04.04.2022.g.)

II – zk.ul.br. 4065 k.o. Strmec Samoborski kao kč.br. **4203/2 – Stambena zgrada br. 4 i dvorište Ulica Zdenčice**, uk. površine 1086 m² (stambena zgrada br. 4 površine 366 m² i dvorište površine 720 m²):

Etaža 17 – 98/10000 – garažno parkirno mjesto u podrumu GPM-6, površine 15,00 m² (neto korisne površine 7,50 m²), **utvrđene vrijednosti 50.700,00 kuna**

PRODANO za 25.350,00 kn (ID 34771), kupac BONACA TRADE d.o.o. Popovača (rješenje o dosudi od 17.05.2022.g.)

Stečajni upravitelj: Nebojša Antolić

Ukupno: 191.020,00 kn